

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-13-2**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D. MOTINIANO GONZÁLEZ ESTEBAN y D<sup>a</sup> SABINA DOMÍNGUEZ POLO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
11.658.956A y 7.722.002M
- .- Dirección:** Paseo del Rollo, 62, 1º B  
37.003 SALAMANCA
- .- Parcela aportada:** 88

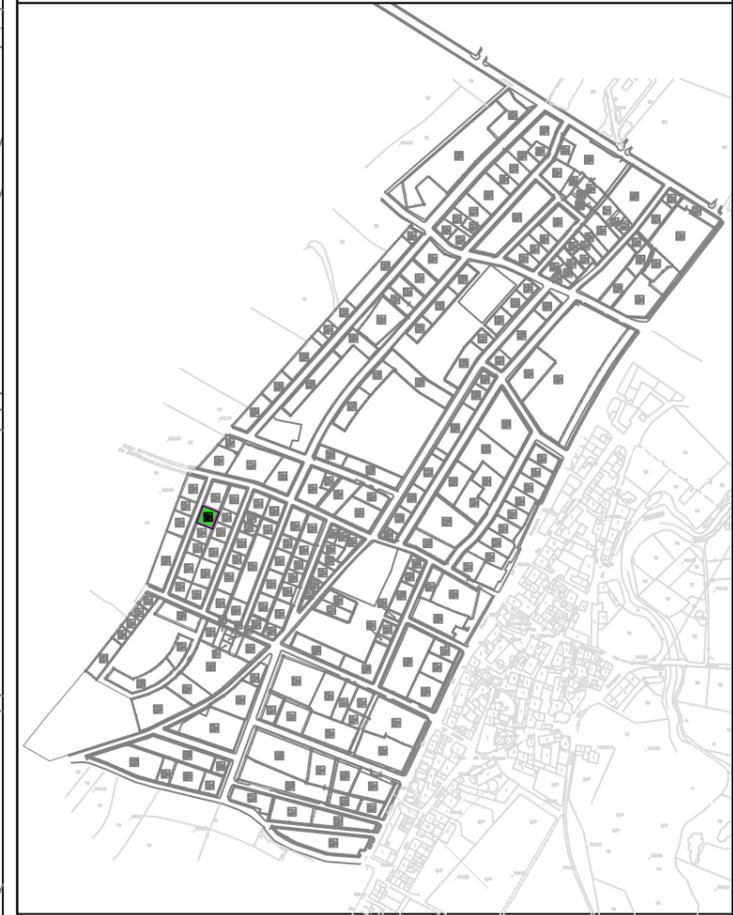
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 399,8060 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 216,0000 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 207,0600 m<sup>2</sup>
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-13-1  
Sur: Parcela A1-13-12  
Este: Parcelas A1-13-3 y A1-13-8  
Oeste: Calle Horizontal V
- .- Costes de urbanización:** 7.527,96 €
- .- Participación:** 0,148487%
- .- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas de 103,530 m<sup>2</sup> construidos cada una
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** NINGUNA

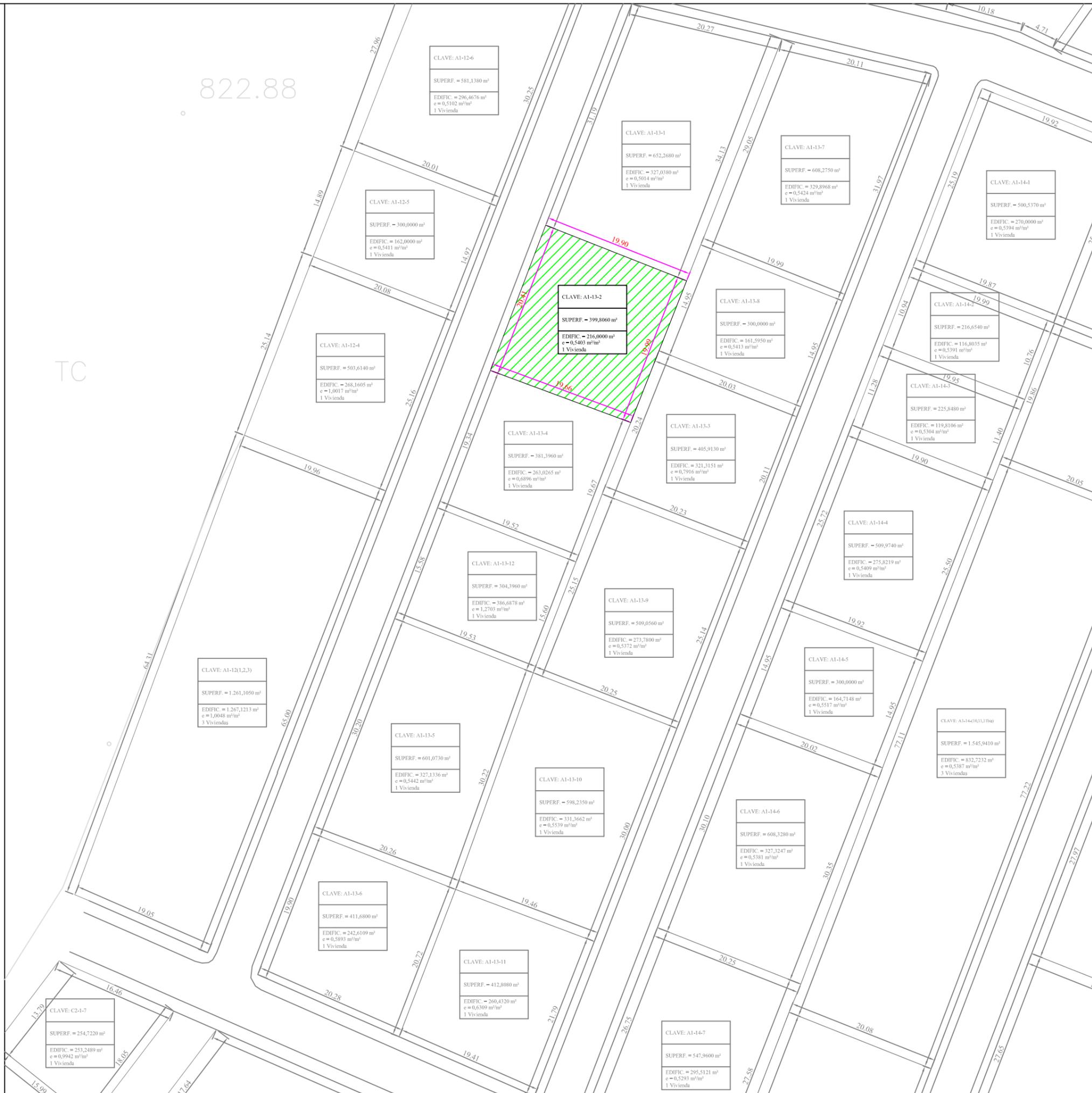
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-13-2



<b>SUPERFICIE:</b>	399,8060 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	216,0000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MOTINIANO GONZÁLEZ ESTEBAN Y D <sup>a</sup> . SABINA DOMÍNGUEZ POLO (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,148487%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	7.527,96€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	88

Escala = 1/500



822.88

TC

CLAVE: A1-12-6  
SUPERF. = 581,1380 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 296,4676 m<sup>2</sup>  
e = 0,5102 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-1  
SUPERF. = 652,2680 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,0180 m<sup>2</sup>  
e = 0,5014 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-7  
SUPERF. = 608,2750 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 329,8968 m<sup>2</sup>  
e = 0,5424 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1  
SUPERF. = 500,5370 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 270,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5394 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-5  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 162,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5411 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-2  
SUPERF. = 399,8060 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 216,0000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5403 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 161,5950 m<sup>2</sup>  
e = 0,5413 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2  
SUPERF. = 216,6540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 116,8035 m<sup>2</sup>  
e = 0,5391 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-12-4  
SUPERF. = 503,6140 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,1605 m<sup>2</sup>  
e = 1,0017 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-4  
SUPERF. = 381,3960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 263,0265 m<sup>2</sup>  
e = 0,6896 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-3  
SUPERF. = 405,9130 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 321,3151 m<sup>2</sup>  
e = 0,7916 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3  
SUPERF. = 225,8480 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 119,8106 m<sup>2</sup>  
e = 0,5304 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-12  
SUPERF. = 304,3960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 386,6878 m<sup>2</sup>  
e = 1,2703 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9  
SUPERF. = 509,0560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,7800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5372 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4  
SUPERF. = 509,9740 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 275,8219 m<sup>2</sup>  
e = 0,5409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-12(1,2,3)  
SUPERF. = 1.261,1050 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.267,1213 m<sup>2</sup>  
e = 1,0048 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-13-5  
SUPERF. = 601,0730 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,1336 m<sup>2</sup>  
e = 0,5442 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-10  
SUPERF. = 598,2350 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 331,3662 m<sup>2</sup>  
e = 0,5539 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 164,7148 m<sup>2</sup>  
e = 0,5517 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14(1,11,11b)  
SUPERF. = 1.545,9410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 832,7232 m<sup>2</sup>  
e = 0,5387 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-13-6  
SUPERF. = 411,6800 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 242,6109 m<sup>2</sup>  
e = 0,5893 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-11  
SUPERF. = 412,8080 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 260,4320 m<sup>2</sup>  
e = 0,6309 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6  
SUPERF. = 608,3280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,3247 m<sup>2</sup>  
e = 0,5381 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: C2-1-7  
SUPERF. = 254,7220 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 253,2489 m<sup>2</sup>  
e = 0,9942 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-7  
SUPERF. = 547,9600 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 295,5121 m<sup>2</sup>  
e = 0,5293 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11  
SUPERF. = 355,5850 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 214,4838 m<sup>2</sup>  
e = 0,6032 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8  
SUPERF. = 201,1560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 114,4800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5691 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda